

## ROZVAHA v plném rozsahu

**Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky**

NIVA, a.s.

**Ke dni** **31.12.2021**  
**(v tisících Kč)**

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014  
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště**

Břeží 76  
59453 Břeží

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s  
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×  
příslušnému finančnímu úřadu

| Rok  | Měsíc | IČO      |
|------|-------|----------|
| 2021 | 12    | 60733322 |

| Označení<br>řádku | AKTIVA   | Číslo<br>řádku | Běžné účetní období |                |               | Minulé úč. období |
|-------------------|--|----------------|---------------------|----------------|---------------|-------------------|
|                   |  |                | Brutto<br>1         | Korekce<br>2   | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
| a                 | b  | c              |                     |                |               |                   |
|                   | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>  | <b>001.</b>    | <b>95 508</b>       | <b>-34 095</b> | <b>61 413</b> | <b>61 337</b>     |
| A.                | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 002.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B.                | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>  | <b>003.</b>    | <b>56 627</b>       | <b>-33 681</b> | <b>22 946</b> | <b>24 534</b>     |
| B. I.             | Dlouhodobý nehmotný majetek<br>(ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)   | 004.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 1.          | Nehmotné výsledky vývoje   | 005.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 2.          | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)  | 006.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 1. 1.       | Software   | 007.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 1. 2.       | Ostatní ocenitelná práva   | 008.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 3.          | Goodwill   | 009.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 4.          | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 5.          | Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek<br>(ř. 12 + 13) | 011.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 1. 1.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek   | 012.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 1. 2.       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 013.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. II.            | Dlouhodobý hmotný majetek<br>(ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)   | 014.           | 55 608              | -33 621        | 21 987        | 23 575            |
| B. II. 1.         | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)  | 015.           | 20 233              | -6 587         | 13 646        | 13 765            |
| B. II. 1. 1.      | Pozemky  | 016.           | 5 066               | 0              | 5 066         | 5 066             |
| B. II. 1. 2.      | Stavby   | 017.           | 15 167              | -6 587         | 8 580         | 8 699             |
| B. II. 2.         | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018.           | 29 374              | -24 567        | 4 807         | 6 967             |
| B. II. 3.         | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. II. 4.         | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek<br>(ř. 21 + 22 + 23)   | 020.           | 4 334               | -2 467         | 1 867         | 1 988             |
| B. II. 1. 1.      | Pěstitelské celky trvalých porostů   | 021.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. II. 1. 2.      | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022.           | 4 334               | -2 467         | 1 867         | 1 988             |
| B. II. 1. 3.      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 023.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. II. 5.         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a<br>nedokončený dlouhodobý hmotný majetek<br>(ř. 25 + 26)  | 024.           | 1 667               | 0              | 1 667         | 855               |
| B. II. 1. 1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 025.           | 265                 | 0              | 265           | 0                 |
| B. II. 1. 2.      | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026.           | 1 402               | 0              | 1 402         | 855               |
| B. III.           | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)  | 027.           | 1 019               | -60            | 959           | 959               |
| B. III. 1.        | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 028.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III. 2.        | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  | 029.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III. 3.        | Podíly- podstatný vliv   | 030.           | 60                  | -60            | 0             | 0                 |
| B. III. 4.        | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 031.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III. 5.        | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | 032.           | 359                 | 0              | 359           | 359               |
| B. III. 6.        | Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033.           | 600                 | 0              | 600           | 600               |
| B. III. 7.        | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)   | 034.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III. 1. 1.     | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | 035.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III. 1. 2.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek   | 036.           | 0                   | 0              | 0             | 0                 |

| Označení řádku<br><b>a</b> | AKTIVA<br><b>b</b>                          | Číslo řádku<br><b>c</b> | Běžné účetní období |                     |                   | Minulé úč. období |
|----------------------------|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                            |   |                         | Brutto<br><b>1</b>  | Korekce<br><b>2</b> | Netto<br><b>3</b> | Netto<br><b>4</b> |
| <b>C.</b>                  | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b> | <b>037.</b>             | <b>35 443</b>       | <b>-414</b>         | <b>35 029</b>     | <b>32 701</b>     |
| C. I.                      | Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)          | 038.                    | 25 775              | 0                   | 25 775            | 21 658            |
| C. I. 1.                   | Materiál                                    | 039.                    | 1 558               | 0                   | 1 558             | 1 491             |
| 2.                         | Nedokončená výroba a polotovary             | 040.                    | 7 494               | 0                   | 7 494             | 6 110             |
| 3.                         | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                | 041.                    | 14 512              | 0                   | 14 512            | 11 614            |
| 1.                         | Výrobky                                     | 042.                    | 14 512              | 0                   | 14 512            | 11 614            |
| 2.                         | Zboží                                       | 043.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 4.                         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044.                    | 2 211               | 0                   | 2 211             | 2 443             |
| 6.                         | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| C. II.                     | Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)                | 046.                    | 9 052               | -414                | 8 638             | 9 376             |
| C. II. 1.                  | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)         | 047.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 1.                         | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 2.                         | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 3.                         | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 4.                         | Odložená daňová pohledávka                  | 051.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 5.                         | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)          | 052.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 1.                         | Pohledávky za společníky                    | 053.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 2.                         | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 3.                         | Dohadné účty aktivní                        | 055.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 4.                         | Jiné pohledávky                             | 056.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| C. II. 2.                  | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)         | 057.                    | 9 052               | -414                | 8 638             | 9 376             |
| 1.                         | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058.                    | 7 658               | -414                | 7 244             | 7 221             |
| 2.                         | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 3.                         | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 4.                         | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)          | 061.                    | 1 394               | 0                   | 1 394             | 2 155             |
| 1.                         | Pohledávky za společníky                    | 062.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 2.                         | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 3.                         | Stát - daňové pohledávky                    | 064.                    | 1 069               | 0                   | 1 069             | 1 717             |
| 4.                         | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065.                    | 307                 | 0                   | 307               | 438               |
| 5.                         | Dohadné účty aktivní                        | 066.                    | 18                  | 0                   | 18                | 0                 |
| 6.                         | Jiné pohledávky                             | 067.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| C. II. 3.                  | Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)        | 068.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 1.                         | Náklady příštích období                     | 069.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 2.                         | Komplexní náklady příštích období           | 070.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 3.                         | Příjmy příštích období                      | 071.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| C. III.                    | Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)    | 072.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| C. III. 1.                 | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 2.                         | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| C. IV.                     | Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)             | 075.                    | 616                 | 0                   | 616               | 1 667             |
| C. IV. 1.                  | Peněžní prostředky na pokladně              | 076.                    | 32                  | 0                   | 32                | 77                |
| 2.                         | Peněžní prostředky na účtech                | 077.                    | 584                 | 0                   | 584               | 1 590             |
| <b>D.</b>                  | <b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b> | <b>078.</b>             | <b>3 438</b>        | <b>0</b>            | <b>3 438</b>      | <b>4 102</b>      |
| D. 1.                      | Náklady příštích období                     | 079.                    | 693                 | 0                   | 693               | 1 092             |
| 2.                         | Komplexní náklady příštích období           | 080.                    | 0                   | 0                   | 0                 | 0                 |
| 3.                         | Příjmy příštích období                      | 081.                    | 2 745               | 0                   | 2 745             | 3 010             |

| Označení řádku | PASIVA   | Číslo řádku | Běžném účetní období | Minulé účetní období |
|----------------|--|-------------|----------------------|----------------------|
| a              | b  | c           | 1                    | 2                    |
|                | <b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</b>  | <b>082.</b> | <b>61 413</b>        | <b>61 337</b>        |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>                                  | <b>083.</b> | <b>23 080</b>        | <b>21 412</b>        |
| A. I.          | Základní kapitál (ř. 85 až 87)   | 084.        | 3 000                | 3 000                |
| A. I. 1.       | Základní kapitál   | 085.        | 3 000                | 3 000                |
| A. I. 2.       | Vlastní podíly   | 086.        | 0                    | 0                    |
| A. I. 3.       | Změny základního kapitálu  | 087.        | 0                    | 0                    |
| A. II.         | Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)  | 088.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 1.      | Ážio   | 089.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 2.      | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)   | 090.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 2. 1.   | Ostatní kapitálové fondy   | 091.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 2. 2.   | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků  | 092.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 2. 3.   | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                           | 093.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 2. 4.   | Rozdíly z přeměn obchodních korporací  | 094.        | 0                    | 0                    |
| A. II. 2. 5.   | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací                                       | 095.        | 0                    | 0                    |
| A. III.        | Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)  | 096.        | 3 000                | 3 000                |
| A. III. 1.     | Ostatní rezervní fond  | 097.        | 3 000                | 3 000                |
| A. III. 2.     | Statutární a ostatní fondy   | 098.        | 0                    | 0                    |
| A. IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)   | 099.        | 15 412               | 12 462               |
| A. IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                 | 100.        | 15 412               | 12 462               |
| A. IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let   | 101.        | 0                    | 0                    |
| A. V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147) | 102.        | 1 668                | 2 950                |
| A.VI.          | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku   | 103.        | 0                    | 0                    |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>  | <b>104.</b> | <b>38 333</b>        | <b>39 925</b>        |
| B.             | Rezervy (ř. 106 až 109)  | 105.        | 0                    | 0                    |
| B. I. 1.       | Rezerva na důchody a podobné závazky   | 106.        | 0                    | 0                    |
| B. I. 2.       | Rezerva na daň z příjmů  | 107.        | 0                    | 0                    |
| B. I. 3.       | Rezervy podle zvláštních právních předpisů   | 108.        | 0                    | 0                    |
| B. I. 4.       | Ostatní rezervy  | 109.        | 0                    | 0                    |
| C.             | Závazky (ř. 111 + 126 + 144)   | 110.        | 38 333               | 39 925               |
| C. I .         | Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)   | 111.        | 19 345               | 21 733               |
| C.I. 1.        | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)  | 112.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 1. 1.     | Vyměnitelné dluhopisy  | 113.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 1. 2.     | Ostatní dluhopisy  | 114.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 2.        | Závazky k úvěrovým institucím  | 115.        | 9 500                | 11 789               |
| C.I. 3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy  | 116.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 4.        | Závazky z obchodních vztahů  | 117.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě   | 118.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba   | 119.        | 843                  | 815                  |
| C.I. 7.        | Závazky - podstatný vliv   | 120.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 8.        | Odložený daňový závazek  | 121.        | 305                  | 347                  |
| C.I. 9.        | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)  | 122.        | 8 697                | 8 782                |
| C.I. 9. 1.     | Závazky ke společníkům   | 123.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 9. 2.     | Dohadné účty pasivní   | 124.        | 0                    | 0                    |
| C.I. 9. 3.     | Jiné závazky   | 125.        | 8 697                | 8 782                |

| Označení řádku<br>a | PASIVA<br>b   | Číslo řádku<br>c | Běžném účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|---------------------|---|------------------|---------------------------|---------------------------|
| C.II.               | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)              | 126.             | 18 988                    | 18 192                    |
| C. II. 1.           | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                       | 127.             | 0                         | 0                         |
| 1.                  | Vyměnitelné dluhopisy                                 | 128.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Ostatní dluhopisy                                     | 129.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Závazky k úvěrovým institucím                         | 130.             | 7 395                     | 7 881                     |
| 3.                  | Krátkodobé přijaté zálohy                             | 131.             | 0                         | 0                         |
| 4.                  | Závazky z obchodních vztahů                           | 132.             | 8 711                     | 8 105                     |
| 5.                  | Krátkodobé směnky k úhradě                            | 133.             | 0                         | 0                         |
| 6.                  | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba              | 134.             | 701                       | 0                         |
| 7.                  | Závazky - podstatný vliv                              | 135.             | 0                         | 0                         |
| 8.                  | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                     | 136.             | 2 181                     | 2 206                     |
| 1.                  | Závazky ke společníkům                                | 137.             | 7                         | 1 007                     |
| 2.                  | Krátkodobé finanční výpomoci                          | 138.             | 1 000                     | 0                         |
| 3.                  | Závazky k zaměstnancům                                | 139.             | 568                       | 426                       |
| 4.                  | Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 140.             | 308                       | 242                       |
| 5.                  | Stát - daňové závazky a dotace                        | 141.             | 65                        | 221                       |
| 6.                  | Dohadné účty pasivní                                  | 142.             | 228                       | 289                       |
| 7.                  | Jiné závazky  | 143.             | 5                         | 21                        |
| C. III.             | Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)                 | 144.             | 0                         | 0                         |
| C. III. 1.          | Výdaje příštích období                                | 145.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Výnosy příštích období                                | 146.             | 0                         | 0                         |
| D.                  | Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)                 | 147.             | 0                         | 0                         |
| D. 1.               | Výdaje příštích období                                | 148.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Výnosy příštích období                                | 149.             | 0                         | 0                         |

|  |   |
|--|---|
| Sestaveno dne<br><br>26.5.2022                         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou<br><br>Ing . Aleš Boček |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>Akciová společnost | Zemědělská výroba   |