

Příloha k účetní závěrce

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

(Sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1a)

A. Základní údaje účetní jednotky:

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **NIVA, a.s.**
sídlo: **Březi 76**
594 53 p. Osová Bítýška

IČO 60733322

DIČ: CZ60733322

Právní forma účetní jednotky: **Akciová společnost**

Předmět podnikání:

- výroba ,obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců

Datum vzniku účetní jednotky: **15. prosince 1994**

Rozvahový den: **31. 12. 2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **29. 5. 2025**

Kategorie účetní jednotky podle §1bZoÚ : **Malá účetní jednotka**

Konsolidační celek: Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku Dalmine Investmant s.r.o. (IČ:4480414)
Konsolidovaná účetní závěrka bude uložena v sídle společnosti Dalmine Investment s.r.o. a bude zveřejněna ve veřejném rejstříku ve sbírce listin společnosti Dalmine Investment s.r.o.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

ing Pavel Novotný, předseda představenstva

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období:

V roce 2024 došlo ke změně ve složení představenstva společnosti

Nově:

Ing. Pavel Novotný – předseda představenstva

Ing. Tomáš Mudrák – místopředseda představenstva

Ing. Kamil Hejzlar – člen představenstva

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období:

V roce 2024 nedošlo ke změně v organizační struktuře společnosti

Střediska	100	rostlinná výroba
	200	živočišná výroba
	300	dílny
	900	správní středisko

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ), prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a ČÚS pro podnikatele.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1. 1. 2024. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Přehled o vlastním kapitálu a přehled o peněžních tocích není povinnou součástí účetní závěrky.

B.c. Odchylnky od standardních účetních metod

--

B.d. Opravy chyb minulých let

-

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
Dotace SZIF	2 721	příjmy příštích období

Rozhodnutí o přiznání dotací za rok 2024 a související finanční plnění společnost obdržela v roce 2025 do okamžiku sestavení účetní závěrky.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ) --

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip: položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Oceněny pořizovací cenou §25 odst. c zákona ZoÚ.

K účtování nákupu materiálu se používá účet Pořízení materiálu.

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem A.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Nedokončená výroba a výrobky jsou oceněny na úrovni přímo přiřaditelných nákladů, popřípadě i přiřaditelných nepřímých nákladů, které se vztahují k výrobě.

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem A

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby:

Do cen zásob vlastní výroby je zahrnut přímo přiřaditelný materiál, nakupované služby, osobní náklady, popřípadě ostatní režijní náklady.

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dospělá zvířata z vlastního chovu

Účetní jednotka oceňuje zvířata z vlastního chovu vlastními náklady. Příchovky a přírůstky zvířat jsou oceněny předem stanovenými náklady.

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

nebylo použito

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odpisování a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty.

a) a.s. používá zrychlený způsob odepisování DM mimo budov, staveb a zvířat

b) u budov, staveb a zvířat používá a.s. přímý neboli lineární způsob odepisování a účetní odpisy 100/životnost.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení dlouhodobého majetku:

Movité věci DM stávají se DM při PC převyšující 80 tis. Kč, v případě PC do 80 tis. Kč může vedení společnosti rozhodnout o zařazení movité věci do DM.

Dospělá zvířata – dojnice, chovný býk vždy bez ohledu na PC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Zahr. do nákladů bez násl. oper. evidence do 5 tis. Kč

Zahr. do nákladů s násled. oper. evidencí nad 5 tis. Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Odchyly od standardních účetních metod během roku 2024 nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k dlouhodobému majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

- Majetkové účasti s opravnou položkou ve výši 100%

Creslands s.r.o.Vlkov Kč 60 tis. Kč

Důvod: dotyčná společnost vykazuje zápornou hodnotu vlastního kapitálu.

Krajský soud v Brně rozhodl Usnesením ze dne 23.4.2025 o zrušení společnosti s likvidací a jmenoval likvidátora

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepčet cizí měny aktuální denní kurz ČNB platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

V účetním období nebylo použito ocenění reálnou hodnotou u žádné položky majetku společnosti

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotky ,ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

<u>Název ÚJ</u>	<u>podíl na ZK v %</u>	<u>Hodnota podílu v Kč</u>
-----------------	------------------------	----------------------------

Cresslands s.r.o.Vlkov	49,1	60 tis Kč
------------------------	------	-----------

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy : nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku : nevyskytují se

C.1.a) Ocenění majetkových podílů ekvivalencí

Nevyskytuje se – viz opravné položky

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Nevyskytuje se

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Nevyskytuje se

C.2. Ocenění derivátů

Nevyskytuje se

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku (záporného vlastního kapitálu společnosti) jsou evidovány opravné položky k účastem:

Cresslands, s. r. o. Vlkov ve výši 60 tis. Kč.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

viz bankovní úvěry bod E.

E. Výše dlouhodobých závazkových vztahů – úvěry (tis.Kč)

Titul	Pen.ústav	zůstatek	spl.	spl. r. 2025	spl. nad 1rok
Bankovní úvěry:					
Nákup pozemků	Česká spořitelna	2 545	09/2038	185	2 360
Nákup pozemků	Česká spořitelna	291	12/2027	98	193
Nákup pozemků 2024	Moneta Money	4 154	02/2054	142	4 012
Investiční úvěr	Raiffeisenbank	1 595	11/2028	405	1 190
Investiční úvěr	Raiffeisenbank	4 101	11/2030	691	3 410
		12 686		1 521	11 165
Obchodní úvěry:					
-pořízení pozemků		2 307		183	2 124
-pořízení strojů		6 951		1 918	5 033
		9 258		2 101	7 157
Dlouhodobé úvěry celkem		21 944		3 622	18 322

Obchodní úvěry na pořízení pozemků jsou splatné do roku 2032 ,2037 a 2054.

Smlouvy na pořízení movitých věcí jsou uzavírány na dobu 48 nebo 60 měsíců. Nejzazší splatnost uzavřených úvěrů je v roce 2027.

Moneta Money Bank	revolvingový úvěr	3 000 tis. Kč
-------------------	-------------------	---------------

Účetní jednotka vykazuje objem splátek splatných do 1 roku jako krátkodobé úvěry na řádku rozvahy č. 130, zbývající výše dlouhodobých závazků je vykázána na řádku rozvahy č. 115

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů**G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem****G.1. Dotace****G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období v tis. Kč**

Provozní dotace na zem. výrobu	6 566
Dotace úroků z úvěru PGRLF	38

Dotace jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty na řádku č. 23, s výjimkou dotací k úrokům a jistiny z úvěru od PGRLF, které vykazujeme na řádku č. 46.

Část očekávaných provozních dotací v částce 2 721 tis. Kč je vykázána v položce Příjmy příštích období výkazu Rozvaha na řádku č. 81. Tato položka zachycuje očekávané provozní dotace, časově související s rokem 2024, k nimž byla rozhodnutí o jejich přiznání vydána příslušným orgánem postupně v roce 2025 (viz. také bod B.e. přílohy).

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí –

bylo poskytnuto pojistné plnění po krupobití ve výši 3 170 tis. Kč

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem --

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům nebyla poskytnuta

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv nejsou

H.3. Jiné podmíněné závazky nejsou

H.4. Penzijní závazky nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

K rozvahovému dni společnost eviduje vůči členům konsolidačního celku:

Pohledávky:

Tipafrost, a.s. 811 tis. Kč

Agromeran a.s. 167 tis. Kč

Závazky:

Dalmine Investment a.s. 311 tis.

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 17 osob

Oddíl II. Další informace (§ 39a vyhl.)

Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Dlouhodobá aktiva za účetní období (tis.Kč)

<u>Hmotný majetek (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Stavby	25 718	0	2 320	23 398
Hmotné movité věci	33 823	6 779	2 526	38 076
Dospělá zvířata	4 198	1 126	1 453	3 871
Pozemky	7 953	4 317	0	12 270
Nedok. dl. hm. majetek	2 482	13 172	12 222	3 432
<u>Zálohy na DM</u>	<u>180</u>	<u>6 535</u>	<u>6 715</u>	<u>0</u>
Celkem 2024	74 354	31 929	25 236	81 047
Celkem 2023	69 305	32 718	27 669	74 354

Dlouhodobý finanční majetek (tis.Kč) PS Přírůstky Úbytky KS

Podíly – podstatný vliv	60	0	0	60
Cresslands spol s r. o. ,Vlkov	60	0	0	60

Ostatní dl. finanční majetek	359	0	0	359
akcie Agrofarm , Žďár nad Sáz.	25	0	0	25
akcie Agropodnik Velké Meziříčí	332	0	0	332
Mast Most Vysočiny	1	0	0	1
VIAMILK, a.s. ,Hradec Králové	1	0	0	1

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období**Majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)**

Oprávký	PS	Přírůstky	Úbytky	KS
Stavby	- 7 165	- 1 651	2 321	- 6 495
Hmotné movité věci	- 28 680	- 3 523	2 525	- 29 678
Dospělá zvířata	- 2 701	- 1 309	1 453	- 2 557
Celkem 2024	- 38 546	- 6 483	6 299	- 38 730
Celkem 2023	- 35 605	- 4 936	1 995	- 38 546

Účetní jednotka netvořila v účetním období k výše uvedenému dlouhodobému majetku opravné položky

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	PC	PS OP	Změna OP	KS OP
Cresslands, spol. s r.o., Vlkov 121	60	- 60	0	- 60

Opravné položky k pohledávkám

V roce 2022 byla na základě Usnesení Krajského soudu v Brně vytvořena zákonná opravná položka k pohledávkám 488 ti. Kč – firma DAIV Trade s.r.o.

V roce 2024 byly vytvořeny opravné položky k ohroženým pohledávkám ve výši 109 tis. Kč.

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Účetní jednotku vlastní společnost Dalmine Investment, s.r.o., držbou 91,67 % akcií společnosti.

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

Není

1c.2. Individuální preferenční limity a kvóty

nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

není

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Dlouhodobý úvěr poskytnutý Českou spořitelnou, a.s., č. 1304/LCD na nákup pozemků je zajištěn:

- Blankosměnka vlastní vystavená klientem na řad banky s doložkou „bez protestu“
- Zástavní právo v prvním pořadí k nemovitostem

Nemovitosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 251 pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky a na listu vlastnictví č. 496 pro k.ú. Osová, kdy jejich pořizovací cena činí 992 tis. Kč.

Dlouhodobý úvěr poskytnutý Českou spořitelnou, a.s. č. PGRLF/1700/17/LCD na nákup pozemků je zajištěn:

- Blankosměnka vlastní vystavená klientem na řad banky s doložkou „bez protestu“
- Zástavní právo v prvním pořadí k nemovitostem

Nemovitosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 251 pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky, kdy jejich pořizovací cena činí 3 789 tis. Kč.

Dlouhodobý úvěr Raiffeisen Bank, a.s. je zajištěn:

- Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů
- Patronátní dohoda
- Dohoda o podřízenosti
- Blankosměnka

Revolvingový úvěr Raiffeisen Bank, a.s. je zajištěn:

- Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů
- Patronátní dohoda
- Dohoda o podřízenosti
- Blankosměnka
- Portfoliové ručení ČMZRB COVID-III

Revolvingový úvěr MONETA Money Bank, a.s.

- Blankosměnka

Dlouhodobý úvěr poskytnutý MONETA Money Bank, a.s., na nákup zemědělské půdy je zajištěn:

- Zástavní právo k nemovitým věcem
- Blankosměnka a dohoda o způsobu vyplnění blankosměnky reg. č. 08724000871,5
- Nemovitosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 325 pro k.ú. Borovnice u Jimramova, jejich pořizovací cena činí 4 317 tis. Kč.

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích	—
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby	—
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů	—
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů	—

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

--

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek**2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů**

--

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

--

2.C. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

--