

Příloha k účetní závěrce

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
(Sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1a)

A. Základní údaje účetní jednotky:

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **NIVA, a.s.**
sídlo: **Březí 76**
594 53 p. Osová Bítýška

IČO 60733322

DIČ: CZ60733322

Právní forma účetní jednotky: **Akciová společnost**

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců

Datum vzniku účetní jednotky: **15. prosince 1994**

Rozvahový den: **31. 12. 2023**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **17. 5. 2024**

Kategorie účetní jednotky podle §1bZoÚ: **Malá účetní jednotka**

NIVA, a.s.
Březí 76, 594 53 Osová Bítýška
IČO: 60733322 DIČ: CZ60733322
OR: KS Bmo, od.B, vl. 1477 dne 15.12.1994

Podpisový záznam statutárního orgánu:

ing. Aleš Boček, předseda představenstva

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období:

V roce 2023 nedošlo k žádné změně ve složení představenstva ani dozorčí rady společnosti

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období:

V roce 2023 nedošlo ke změně v organizační struktuře společnosti

Střediska	100	rostlinná výroba
	200	živočišná výroba
	300	dílny
	900	správní středisko

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) , prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a ČÚS pro podnikatele.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2023

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1. 1. 2023. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Přehled o vlastním kapitálu a přehled o peněžních tocích není povinnou součástí účetní závěrky.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

--

B.d. Opravy chyb minulých let

-

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. Zachycení</u>
Dotace SZIF	2 212	příjmy příštích období
Dotace PGRLF	3	příjmy příštích období

Rozhodnutí o přiznání dotací za rok 2023 společnost obdržela v roce 2024 do okamžiku sestavení účetní závěrky.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

--

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip: položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Oceněny pořizovací cenou §25 odst. c zákona ZoÚ.
K účtování nákupu materiálu se používá účet Pořízení materiálu.
Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem A.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Nedokončená výroba a výrobky jsou oceněny na úrovni přímo přiřaditelných nákladů, popřípadě i přiřaditelných nepřímých nákladů, které se vztahují k výrobě.

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem A

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby:

Do cen zásob vlastní výroby je zahrnut přímo přiřaditelný materiál, nakupované služby, osobní náklady, popřípadě ostatní režijní náklady.

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dospělá zvířata z vlastního chovu

Účetní jednotka oceňuje zvířata z vlastního chovu vlastními náklady. Příchovky a přírůstky zvířat jsou oceněny předem stanovenými náklady.

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

nebylo použito

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odpisování a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty.

- a) a.s. používá zrychlený způsob odepisování DM u daňových odpisů mimo budov, staveb a zvířat
- b) u budov, staveb a zvířat používá a.s. u daňových odpisů přímý neboli lineární způsob odepisování a účetní odpisy 100/životnost.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení dlouhodobého majetku:

Movité věci DM stávají se DM při PC převyšující 80 tis. Kč, v případě PC do 80 tis. Kč může vedení společnosti rozhodnout o zařazení movité věci do DM.

Dospělá zvířata – dojnice, chovný býk - vždy bez ohledu na PC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

- | | |
|--|---------------|
| Zahr. do nákladů .bez násl.oper.evidence | do 5 tis. Kč |
| Zahr.do nákladů s násled. oper. evidencí | nad 5 tis. Kč |

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

Odchylky od standardních účetních metod během roku 2023 nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k dlouhodobému majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

- Majetkové účasti s opravnou položkou ve výši 100%

Creslands s.r.o. Vlkov Kč 60 tis. Kč

Důvod: dotyčná společnost vykazuje zápornou hodnotu vlastního kapitálu.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurz ČNB platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

V účetním období nebylo použito ocenění reálnou hodnotou u žádné položky majetku společnosti

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotky ,ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

<u>Název ÚJ</u>	<u>podíl na ZK v %</u>	<u>Hodnota podílu v Kč</u>
Cresslands s.r.o.Vlkov	49,1	60 tis Kč

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy : nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku : nevyskytují se

C.1.a) Ocenění majetkových podílů ekvivalencí

Nevyskytuje se – viz opravné položky

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Nevyskytuje se

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Nevyskytuje se

C.2. Ocenění derivátů

Nevyskytuje se

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku (záporného vlastního kapitálu společnosti) jsou evidovány opravné položky k účastem:

Cresslands, s. r. o. Vlkov ve výši 60 tis. Kč.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Závazky-oprávněné osoby, smlouvy post. pohledávek 7 847 tis. Kč

Jedná se o závazky vyplývající z postoupených majetkových podílů oprávněných osob. Jak vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku, výzva k úpisu těchto podílů na navýšení základního kapitálu, uskutečněná v roce 2014, nebyla úspěšná. Dlouhodobé rozložení postupného vyplácení těchto majetkových podílů dává společnosti určité předpoklady pro postupné snižování dlouhodobé zadluženosti.

Společnost má závazky z bankovních investičních úvěrů s dobou splatnosti více než 5 let ve výši 9 934 tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky po splatnosti více jak 5 let.

E. Výše dlouhodobých závazkových vztahů – úvěry (tis.Kč)

Titul	Pen.ústav	zůstatek	spl.	spl. r. 2024	spl. nad 1rok
Bankovní úvěry:					
Nákup pozemků	Česká spořitelna	2 745	09/2038	185	2 560
Nákup pozemků	Česká spořitelna	397	12/2027	98	299
Investiční úvěr	Raiffeisenbank	1 966	11/2028	397	1 568
Investiční úvěr	Raiffeisenbank	4 706	11/2030	676	4 031
		9 814		1 356	8 458
Obchodní úvěry:					
-pořízení pozemků		2 482		175	2 307
-pořízení strojů		3 854		1 849	2 005
		6 336		2 024	4 312
Dlouhodobé úvěry celkem		16 150		3 380	12 770

Obchodní úvěry na pořízení pozemků jsou splatné do roku 2032 resp. 2037.

Smlouvy na pořízení movitých věcí jsou uzavírány na dobu 48 nebo 60 měsíců. Nejzazší splatnost uzavřených úvěrů je v roce 2027.

Raiffeisenbank	revolvingový kontokorent	4 650 tis. Kč
Moneta Money Bank	revolvingový úvěr	3 000 tis. Kč
Krátkodobé úvěry celkem		7 650 tis. Kč

Účetní jednotka vykazuje objem splátek splatných do 1 roku jako krátkodobé úvěry na řádku rozvahy č. 130, zbývající výše dlouhodobých závazků je vykázána na řádku rozvahy č. 115

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Účetní jednotka poskytla dne 20.12.2022 zápůjčku ve výši 600 tis. Kč majoritnímu akcionáři firmě Dalmine Investment, s.r.o. Zápůjčka je poskytnuta na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou za standardních úvěrových podmínek.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období v tis. Kč

Provozní dotace na zem. výrobu	6 360
Dobré živ. podmínky zvířat	316
Dotace úroků z úvěru PGRLF	11

Dotace celkem **6 687**

Dotace jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty na řádku č. 23, s výjimkou dotací k úrokům a jistiny z úvěru od PGRLF, které vykazujeme na řádku č. 46.

Část očekávaných provozních dotací v částce 2 215 tis. Kč je vykázána v položce Příjmy příštích období výkazu Rozvaha na řádku č. 81. Tato položka zachycuje očekávané provozní dotace, časově související s rokem 2023, k nimž byla rozhodnutí o jejich přiznání vydána příslušným orgánem postupně v roce 2024 (viz. také bod B.e. přílohy).

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Společnost obdržela dotaci ve výši 219 tis. Kč, od SZIF v rámci opatření 6.4.1 Investice do nezemědělských činností, název projektu – Vybavení opravárenské dílny

Přijátá dotace snížila ocenění pořízení dlouhodobého majetku (vysokozdvíhový vozík Toyota).

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí --

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem --

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům nebyla poskytnuta

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv nejsou

H.3. Jiné podmíněné závazky nejsou

H.4. Penzijní závazky nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 19 osob

Oddíl II. Další informace (§ 39a vyhl.)

Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Dlouhodobá aktiva za účetní období (tis.Kč)

<u>Hmotný majetek (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Stavby	15 145	10 754	181	25 718
Hmotné movité věci	31 513	3 326	1 016	33 823
Dospělá zvířata	4 262	734	798	4 198
Pozemky	7 887	66	0	7 953
Nedok. dl. hm. majetek	10 498	17 658	25 674	2 482
Zálohy na DM		180	0	180
Celkem 2023	69 305	32 718	27 669	74 354
Celkem 2022	55 608	24 551	10 855	69 305

<u>Dlouhodobý finanční majetek (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Podíly – podstatný vliv	60	0	0	0
Cresslands spol s r. o. ,Vlkov	60	0	0	0
Ostatní dl. finanční majetek	359	0	0	359
akcie Agrofarm , Žďár nad Sáz.	25	0	0	25
akcie Agropodnik Velké Meziříčí	332	0	0	332
Mast Most Vysočiny	1	0	0	1
VIAMILK, a.s. ,Hradec Králové	1	0	0	1

1.a.2. Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

Majetek – stav oprávek a OP (tis.Kč)

<u>Oprávk</u>	<u>PS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Stavby	- 6 822	- 524	181	- 7 165
Hmotné movité věci	- 26 563	- 3 133	1 016	- 28 680
Dospělá zvířata	- 2 220	-1 279	798	- 2 701
Celkem 2023	- 35 605	- 4 936	1 995	- 38 546
Celkem 2022	- 33 621	- 4 756	2 772	- 35 605

Účetní jednotka netvořila v účetním období k výše uvedenému dlouhodobému majetku opravné položky

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

<u>Položka</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Poč.stav OP</u>	<u>Změna OP</u>	<u>KS OP</u>
Cresslands, spol. s r.o., Vlkov 121	60	- 60	0	- 60

Opravné položky k pohledávkám

V roce 2022 byla na základě Usnesení Krajského soudu v Brně vytvořena zákonná opravná položka k pohledávkám 488 tis. – firma DAIV Trade, s.r.o.

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Účetní jednotku vlastní společnost Dalmine Investment, s.r.o., držbou 87,63 % akcií společnosti.

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Není

1c.2. Individuální preferenční limity a kvóty

nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

není

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Dlouhodobý úvěr poskytnutý Českou spořitelnou, a.s., č. 1304/LCD na nákup pozemků je zajištěn:

- Blankosměnka vlastní vystavená klientem na řad banky s doložkou „bez protestu“
- Zástavní právo v prvním pořadí k nemovitostem

Nemovitosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 251 pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky a na listu vlastnictví č. 496 pro k.ú. Osová, kdy jejich pořizovací cena činí 992 tis. Kč.

Dlouhodobý úvěr poskytnutý Českou spořitelnou, a.s. č. PGRLF/1700/17/LCD na nákup pozemků je zajištěn :

- Blankosměnka vlastní vystavená klientem na řad banky s doložkou „bez protestu“
- Zástavní právo v prvním pořadí k nemovitostem

Nemovitosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 251 pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky, kdy jejich pořizovací cena činí 3 789 Kč.

Dlouhodobý úvěr Raiffeisen Bank, a.s. je zajištěn :

- Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů
- Patronátní dohoda
- Dohoda o podřízenosti
- Blankosměnka

Revolvingový úvěr Raiffeisen Bank, a.s. je zajištěn :

- Zástavní právo k pohledávkám ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k pohledávkám z vkladů
- Patronátní dohoda
- Dohoda o podřízenosti
- Blankosměnka
- Portfoliové ručení ČMZRB COVID-III

Revolvingový úvěr MONETA Money Bank, a.s.

- Blankosměnka

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

<u>Hrozící podmíněné závazky</u>	<u>Odhad výše v tis.Kč</u>
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích	–
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby	–
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů	–
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů	–

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

--

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů

--

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

--

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

--