

Oznámení o přijetí usnesení valné hromady o přechodu akcií společnosti na hlavního akcionáře

(dále jen „Oznámení“)

Představenstvo společnosti NIVA, a.s., se sídlem č.p. 76, 594 53 Březí, IČ: 607 33 322, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1477 (dále jen „Společnost“), tímto v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“), uveřejňuje způsobem určeným ZOK a stanovami Společnosti pro svolání valné hromady Společnosti (i) usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů přijaté na řádné valné hromadě Společnosti konané dne 11.6.2025 od 10:00 hod. (dále jen „Valná hromada“) a (ii) závěry znaleckého posudku.

Rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře, kterým je společnost Dalmine Investment s.r.o., se sídlem Žďárského 188, 674 01 Kožichovice, IČ: 04480414, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90160 (dále jen „Hlavní akcionář“).

Na Valné hromadě Společnosti bylo přijato následující rozhodnutí:

1. *určuje, že hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“) je společnost Dalmine Investment s.r.o., se sídlem Žďárského 188, 674 01 Kožichovice, IČ: 04480414, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90160 (dále jen „Hlavní akcionář“). Ke dni podání žádosti o svolání valné hromady Společnosti Hlavní akcionář vlastnil 2.756 kusů listinných akcií na jméno vydaných Společností, které představují 91,87 % na základní kapitálu Společnosti a zároveň stejný podíl na hlasovacích právech ve Společnosti.*
2. *rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. ZOK o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím vydaným Společností, které jsou vlastněny akcionáři Společnosti odlišnými od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře (dále jen „Akcíe“). Vlastnické právo k Akciím těchto ostatních akcionářů přechází na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastního práva dále jen „Den přechodu“). Na Hlavního akcionáře tak ke Dni přechodu přejde vlastnické právo ke všem Akciím Společnosti, jejichž vlastníkem budou ke Dni přechodu osoby odlišné od Hlavního akcionáře. Den přechodu a případné další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách Společnosti.*
3. *určuje, že Hlavní akcionář poskytne ostatním vlastníkům Akcií Společnosti protiplnění za jejich listinné akcie, ke kterým přejde vlastnické právo na Hlavního akcionáře v rámci nuceného přechodu listinných akcií ve výši 13.498,33 Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč a ve výši 26.996,67 Kč za jednu akcii na jméno ve jmenovité hodnotě 2.000,- Kč. Přiměřenost protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 015029/2025 vypracovaného dne 19.3.2025 panem Ing. Přemyslem Krchem, znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace (i) investice, (ii) oceňování podniků, jmenovaný Rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. Spr: 773/2017, IČ: 71764526. Ostatním vlastníkům Akcií dále ve smyslu a za podmínek ustanovení § 388 odst. 1 ZOK náleží právo na úroky ve výši 5,0 % p.a. dle ustanovení § 1802*

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ode Dne přechodu přecházejících Akcií do dne výplaty příslušné vyplácené částky.

- 4. peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě protiplnění předal Hlavní akcionář společnosti (banka) Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 (dále jen „Pověřená osoba“), která je pověřenou osobou ve smyslu ustanovení § 378 ZOK. Předání peněžních prostředků ve výši celkového protiplnění bylo v souladu s ustanovením § 378 odst. 2 ZOK Společností osvědčeno před konáním valné hromady potvrzením Pověřené osoby.*
- 5. určuje, že Pověřená osoba poskytne oprávněným osobám příslušné částky protiplnění spolu s případnými úroky bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů, po předání Akcií Společností dle § 387 ve spojení s § 388 ZOK; ne však dříve, než dojde k přechodu vlastnického práva k Akciím vydaným Společností a vlastněným jinými osobami než Hlavním akcionářem. Pověřená osoba poskytne příslušnou částku protiplnění s případnými úroky za příslušnou Akcii tomu, kdo byl vlastníkem této Akcie k okamžiku přechodu vlastnického práva k Akciím, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k této Akcii, pak poskytne přiměřené protiplnění s případnými úroky zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník takové Akcie, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva k této Akcii na Hlavního akcionáře zaniklo.*

Poskytnutí protiplnění bude následovat po předání

- a) potvrzení společnosti k přecházejícím akciím podepsané Společností,
- b) písemné žádosti o výplatu protiplnění (s úředně ověřeným podpisem minoritního akcionáře) na pobočce Banky na adrese V Kopečku 75, 500 03 Hradec Králové panu Martinu Brablecovi po vzájemné domluvě. Na základě předání originálů výše označených podkladů dojde k výplatě protiplnění.

Valná hromada osvědčuje, že Banka před konáním valné hromady písemně potvrdila a doložila, že Hlavní akcionář před konáním valné hromady převedl a předal této Bance prostředky ve výši potřebné k výplatě peněžního protiplnění menšinovým akcionářům a Hlavní akcionář tuto skutečnost doložil Společností před konáním valné hromady.

Dosavadní vlastníci akcií, odlišní od Hlavního akcionáře, tedy předloží své akcie k převzetí Společností v řádné lhůtě podle § 387 odst. 1 a 2 ZOK, tedy do 30 (slovy: třiceti) dnů po přechodu vlastnického práva, v sídle Společností v těchto časech: PO – PÁ od 08:00 do 14:00 hod., přičemž v případě potřeby si dosavadní akcionář může telefonicky sjednat se Společností v rámci řádné lhůty jiný pracovní den či hodinu k předání listinných akcií. Dosavadní vlastníci akcií, odlišní od Hlavního akcionáře, si mohou se Společností dohodnout i jiný vhodný způsob předání svých akcií.

Nepředloží-li dosavadní vlastníci účastnických cenných papírů tyto cenné papíry ve shora uvedené lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů po přechodu vlastnického práva k akciím na osobu Hlavního akcionáře, bude Společností stanovena dodatečná lhůta pro předložení akcií, která nebude kratší než 14 (slovy: čtrnáct) dnů.

Dosavadní vlastníci akcií, odlišní od Hlavního akcionáře, kteří dosud nepředložili své akcie v rámci řádné lhůty, předloží své akcie k převzetí Společností v dodatečné lhůtě podle § 387 odst. 2 ZOK, v sídle Společností v těchto časech: PO – PÁ od 08:00 do 14:00 hod, přičemž v případě potřeby si dosavadní akcionář může telefonicky sjednat se Společností v rámci dodatečné lhůty jiný pracovní

den či hodinu k předání listinných akcií. Dosavadní vlastníci akcií, odlišní od Hlavního akcionáře, si mohou se Společností dohodnout i jiný vhodný způsob předání svých akcií.

Nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií odlišní od osoby Hlavního akcionáře své akcie ani v této dodatečné lhůtě, bude Společnost postupovat podle § 346 odst. 1 věta první ZOK. Vracené účastnické cenné papíry předá Společnost Hlavnímu akcionáři bez zbytečného odkladu. Za účastnické cenné papíry prohlášené za neplatné vydá Společnost bez zbytečného odkladu Hlavnímu akcionáři nové účastnické cenné papíry stejné formy, druhu a jmenovité hodnoty.

Závěry znaleckého posudku

Společnost dne 2.5.2025 obdržela žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady společnosti ze dne 1.5.2025 podle ustanovení § 375 ZOK za účelem schválení nuceného přechodu všech ostatních akcií Společnosti na Hlavního akcionáře. Jako přílohu doručené žádosti obdržela Společnost od Hlavního akcionáře rovněž znalecký posudek č. 015029/2025 vypracovaný dne 19.3.2025 panem Ing. Přemyslem Krchem, znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace (i) investice, (ii) oceňování podniků, jmenovaný Rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Českých Budějovicích, č.j. Spr: 773/2017, IČ: 71764526 (dále jen „**Znalecký posudek**“).

Závěry Znaleckého posudku jsou následující:

„Pro stanovení hodnoty vlastního jmění a jedné akcie společnosti NIVA a.s. byla primárně zvolena metoda čisté hodnoty aktiv. Jako podpůrný přístup byl použit výnosový přístup v podobě metody diskontovaného cashflow.

Jejich použití se jeví jako odůvodněné, neboť:

- *Hodnota společnosti NIVA je vzhledem k relativně nízké ziskovosti determinována především hodnotou drženého dlouhodobého hmotného majetku a závazky, které Společnost k Datu ocenění eviduje. S ohledem na skutečnost, že zásadní část hodnoty oceňované společnosti je tvořená hodnotou nemovitého a movitého majetku, Znalec má za to, že metoda čisté hodnoty aktiv nejlépe zohledňuje strukturu aktiv společnosti a jejich přínosy pro vlastníky.*
- *Jako doplňková metoda byla použita metoda diskontovaného cash flow, která však má omezenou vypovídací hodnotu s ohledem na poměrně nízký výnosový potenciál Společnosti. Vzhledem na rozsah drženého majetku společnosti Znalec považuje indikovanou výnosovou metodou hodnotu společnosti NIVA za doplňující a v závěrečném hodnocení jí byla přisouzena nulová váha. Nízká výnosová hodnota zároveň odráží celkově běžnou situaci českého zemědělství, v němž hodnota je investory spatřována primárně v drženém majetku a jeho výnosový potenciál zpravidla bývá výrazně nižší.*
- *Porovnávací přístup sám o sobě nedává smysl vzhledem ke skutečnosti, že každá společnost má svá vlastní specifika a zejména v případě zemědělské společnosti v praxi nelze najít společnosti, které by měly shodný rozsah aktiv co do rozsahu podnikání a lokality, v nichž jsou realizovány. Použití metody čisté hodnoty aktiv, jako hlavní metody ocenění, při stanovení hodnoty Společnosti se tak jeví jako jediný logický a opodstatněný postup.*

Pro stanovení hodnoty vlastního jmění společnosti NIVA a.s. byla jako rozhodující metoda zvolena metoda čisté hodnoty aktiv. Na základě zvolené metody dospěl Znalec k hodnotě vlastního jmění Společnosti (zaokrouhlené na celé tisíce korun) k 31. 10. 2024: 40 495 000 Kč (slovy: čtyřicet milionů čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých)

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. byla v souladu se související judikaturou odvozena jako alikvotní podíl na tržní hodnotě vlastního jmění Společnosti.

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč k datu 31. 10. 2024 je tedy reprezentována částkou 13 498,33 Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých třicet tři haléřů).

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. ve jmenovité hodnotě 2 000 Kč k datu 31. 10. 2024 je tedy reprezentována částkou 26 996,67 Kč (slovy: dvacet šest tisíc devět set devadesát šest korun českých šedesát sedm haléřů).

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. ve jmenovité hodnotě 3 000 Kč k datu 31. 10. 2024 je tedy reprezentována částkou 40 495,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých).

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč k datu 31. 10. 2024 je tedy reprezentována částkou 67 491,67 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých šedesát sedm haléřů).

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. ve jmenovité hodnotě 6 000 Kč k datu 31. 10. 2024 je tedy reprezentována částkou 80 990,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc devět set devadesát korun českých).

Hodnota 1 ks akcie společnosti NIVA a.s. ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč k datu 31. 10. 2024 je tedy reprezentována částkou 134 983,33 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc devět set osmdesát tři korun českých třicet tři haléřů).

Částky jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.

Tyto částky lze dle názoru Znalce považovat za přiměřené protiplnění v penězích za 1 ks akcie o příslušné nominální hodnotě vyjadřující podíl na základním kapitálu Společnosti."

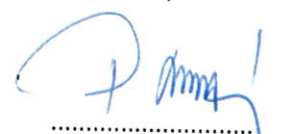
Upozornění na uložení veřejné listiny v sídle Společnosti k nahlédnutí

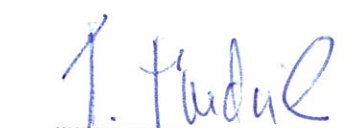
Notářský zápis sepsaný dne 11.6.2025 notářem se sídlem v Třebíči JUDr. Tomášem Strnadem NZ 660/2025, N 692/2025, (dále jen „Notářský zápis“) o rozhodnutí valné hromady Společnosti o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněných ostatními akcionáři na Hlavního akcionáře je v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 ZOK uložen k nahlédnutí v sídle Společnosti. Do Notářského zápisu je možné nahlédnout vždy v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod., a to v sídle Společnosti na adrese č.p. 76, 594 53 Břeží.

Společnost současně informuje, že ke zveřejnění zápisu rozhodnutí přijatého na Valné hromadě do obchodního rejstříku došlo na základě Notářského zápisu dne 11.6.2025.

V Břeží dne 11.6.2025

Představenstvo společnosti NIVA, a.s.


Ing. Pavel Novotný
předseda představenstva


Ing. Tomáš Mudrák
místopředseda představenstva


Ing. Kamil Hejzlar
člen představenstva