

Příloha k účetní závěrce

za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

(Sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1a)

A. Základní údaje účetní jednotky:

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **NIVA, a.s**
sídlo: **Vlkov 121**
594 53 p. Osová Bítýška

IČ: 60733322

DIČ: CZ60733322

Právní forma úč. jednotky: **Akciová společnost**

Předmět podnikání:

- výroba ,obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců

Datum vzniku účetní jednotky: **15. prosince 1994**

Rozvahový den: **31. 12. 2019**

Okamžik předložení účetní závěrky : **28. 5. 2020**

Kategorie účetní jednotky podle §1bZoÚ : **Malá účetní jednotka**

Podpisový záznam statutárního orgánu: **ing. Aleš Boček, předseda představenstva**

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období:

Dne 28. 6. 2019 došlo ke změně členů představenstva i dozorčí rady společnosti

Nové složení představenstva:

Předseda představenstva : Bc. Ondřej Kočí

Místopředseda představenstva: Ing. Aleš Boček

člen představenstva : Petr Havlíček, Dis.

Nové složení dozorčí rady

Předseda dozorčí rady : Ing. Vlastislav Mudrák

člen dozorčí rady: Ing. Pavel Novotný

člen dozorčí rady: Josef Novotný

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období:

V roce 2019 nedošlo ke změně v organizační struktuře společnosti

Střediska	100 rostlinná výroba
	200 živočišná výroba
	300 dílny
	900 správní středisko

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2019. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

--

B.d. Opravy chyb minulých let

nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
platba pro zemědělce (Greening)	20.1.2020	1 623	příjmy příštích období
ošetřování trav. porostů	26.2.2020	267	příjmy příštích období
bílkovinné plodiny	10.2.2020	130	příjmy příštích období
PVP	14.1.2020	137	příjmy příštích období
Dobré životní podmínky zvířat	7.4.2020	367	příjmy příštích období
dotace PGRLF			
pojištění plodin a zvířat	19.2.2020	124	příjmy příštích období
dotace úroku PGRLF	13.2.2020	16	příjmy příštích období

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip: položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Oceněny pořizovací cenou §25 odst. c zákona ZoÚ. K účtování nákupu materiálu se používá účet 111 100. Metoda vedení A pro SU: 112 A

Čísla skladů – 520 - sklad RV

521 - sklad PHM a olejů

Zúčtovací období : měsíční

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení A pro SU: 121:A 123:A 124:A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů:

u nedokončené výroby RV na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů., u nedokončené výroby, ostatních polotovarů a vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů.

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby:

Do cen zásob vlastní výroby jsou zahrnuty tyto náklady: přímý materiál, nakupované služby, přímé mzdy, ostatní přímé náklady

Živočišná výroba

Mléko na prodej	1 litr	8,30
Mléko- krmné	1 litr	6,30
Chlévská mrva	1 tuna	120,00

Rostlinná výroba – v Kč/ t

Pšenice krmná	3 700,-
Ječmen jarní	3 600,-
Ječmen ozimý	3 600,-
Řepka olejná	9 000,-
Tritikale ozimé	3 400,-
Čirok	400,-
Seno luční	1 500,-
Siláž kukuřičná	775,-
Senáž	700,-
Sláma	500,-
Kukuřice v zeleném	400,-

Příchovky a přírůstky zvířat v Kč

Kategorie	MJ	Ocenění
Telata narozená	Kč/kg	50,-
Telata přírůstek do 6 měsíců	Kč/kg	32,-
Mladý chovný skot přírůstek	Kč/kg	32,-
Vysokobřezí jal. vzrůst. přírůstek	Kč/KD	30,-
Skot ve výkrmu	Kč/kg	32,-

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby:

Do cen zásob vlastní výroby jsou zahrnuty tyto náklady: přímý materiál, nakupované služby, přímé mzdy, ostatní přímé náklady

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dospělá zvířata z vlastního chovu

V cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů.)

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období –
od 1.1.2019 do 31.12.2019 - dojnice - od 21 117 Kč do 25 279 Kč

Dospělá zvířata z vlastního chovu – v cenách skutečných vlastních nákladů

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

nebylo použito

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty.

- a) a.s. používá zrychlený způsob odepisování DM u daňových odpisů mimo budov, staveb a zvířat

účetní odpisy = daňovým odpisům

- b) u budov, staveb a zvířat používá a.s. u daňových odpisů přímý neboli lineární způsob odepisování a účetní odpisy 100/životnost.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení dlouhodobého majetku:

Movité věci DM - stávají se DM při PC převyšující 40 000 Kč, v případě PC do 40 000 Kč může vedení společnosti rozhodnout o zařazení movité věci do DM .

Dospělá zvířata – dojnice – vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Zahr. do nák.bez násl.oper.evidence do 5 000,- Kč

Zahr.do nák.s násled. oper. evidencí nad 5 000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování – během roku 2019 nebyly

Odchylky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

- Majetkové účasti s opravnou položkou ve výši 100%

rok 2000 Tržnice NIVA Kč 80 000,--

rok 2016 Cresland s.r.o. Vlkov Kč 60 000,-

Důvod: dotyčné společnosti vykazují zápornou hodnotu vlastního kapitálu.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB ,platný v den účetního případu.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

V účetním období nebylo použito ocenění reálnou hodnotou u žádné položky majetku společnosti.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotky ,ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

<u>Název ÚJ</u>	<u>podíl na ZK v %</u>	<u>Hodnota podílu v Kč</u>
Tržnice NIVA, spol. s.r.o. v likvidaci, Brno	80	80 tis Kč
Cressland s.r.o. Vlkov	49,1	60 tis Kč

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu :
nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy : nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku : nevyskytují se

C.1.a) Ocenění majetkových podílů ekvivalencí

Nevyskytuje se – viz opravné položky

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Nevyskytuje se

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Nevyskytuje se

C.2. Ocenění derivát

Nevyskytuje se

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku (záporného vlastního kapitálu společností) jsou evidovány opravné položky k účastem:

Tržnice NIVA, spol. s.r.o. v likvidaci, Brno ve výši 80 tis.Kč
Cressland, s .r. o. Vlkov ve výši 60 tis. Kč.

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Druh, věřitel	Výše v tis. Kč
Závazky - Oprávněné osoby -smlouvy post. pohledávek	9 653

E. Výše dlouhodobých závazkových vztahů – úvěry

Úvěry

Titul	Pen.ústav	zůstatek Kč	ukončení	spl. r. 2020 Kč
Fekální vůz	Erste Leasing	144 918	07/2021	80 727
Krmný vůz Husky	Erste Leasing	480 077	09/2022	140 902
Nákup pozemků	Česká spořitelna	779 060	12/2028	97 680
Case Farmall	Erste Leasing	813 061	07/2023	177 106
Nákup pozemků	Česká spořitelna	3 470 189	08/2038	185 076
Case McCormick	Erste Leasing	951 631	03/2023	224 300
	Raiffeisen Bank	9 058 824	06/2026	1 411 764
Ford Mondeo	FCE Credit	332 348	07/2023	7 332
Manitou MLT 735	Erste Leasing	514 754	01/2025	74 289
Josikin Modulo	Erste Leas	1 116 097	12/2024	164 483
Manitou MLT 737	Erste Leasi	1 982 767	10/2024	303 474
BMW	UniCredit Leasing	1 493 684	10/2022	258 033
Smyk.nakladač B 861	Erste Leasing	592 423	10/2025	134 444
Celkem		21 729 833		3 259 610

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Nebyly poskytnuty

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

<u>Titul dotace</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>
Provozní dotace na zem.výrobu:	
SAPS	2 924
Greening	1 623
LFA	1 493
PVP	137 (114- půda, 23-přežvýkavci)
VCS – bílkovinné plodiny	130
OTP	267
Krávy TPM	664
Plemenářská činnost (KU)	37
Q CZ -mléko	6
snižování tep.stresu dojníc	103
zlep.podmínek- napájení temp.vodou	33
diagnostika původce mastitid	58
zlep.stavu -ošetř. končetin skotu	22
finanční kázeň	74
dobré živ.podmínky zvířat:	
- zlepšení stáj. prostředí	306
- výběh suchostojných krav	119
Zmírnění škod sucho 2018	56
- zlepšení stáj. prostředí 2019	276
- výběh suchostojných krav 2019	91

Ostatní provozní dotace:

PGRLF	
dotace úroků z úvěru	38
Dotace na pojištění RV a ŽV	124

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

--

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí - Česká pojišťovna - náhrada škody 1 858 tis. – poškození plodin po krupobití .

-

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

nebyla poskytnuta

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv

Nejsou

H.3. Jiné podmíněné závazky

Nejsou

H.4. Penzijní závazky

Nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 15 osob

Oddíl II. Další informace (§ 39a vyhl.

Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Dlouhodobá aktiva za účetní období (tis.Kč)

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Pozemky	3 242	5 066
Stavby	11 706	11 574
Hmotné movité věci	4 504	8 836
Dospělá zvířata	1 738	1 789
Nedokončený dl. hm. majetek	140	2 113

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky</u>
Podíly – ovládaná osoba	80	80	0	0
Tržnice NIVA, spol. s.r.o. v likvidaci, Brno	80	80	0	0
Podíly – podstatný vliv	116	116	0	0
Cressland s.ro. Vlkov	60	60	0	0
BPS s.r.o. Stanoviště	56		0	56
Ostatní dl. fin. majetek	358	358	0	0
akcie Agrofarm , Žďár nad Sáz.	25	25	0	0
akcie Agropodnik Velké Meziříčí	332	332	0	0
Mast Most Vysočiny	1	1	0	0
Morava ,mlékařské odbytové družstvo	1	1	0	0

Akcie Agrofarm, Žďár nad Sázavou

akcie Agropodnik, a.s. Velké Meziříčí 172 ks á 10 tis. Kč 1 720 tis.

1.a.2. Výše opravěk a opravných položek a změny za účetní období

<u>Hmotný majetek – stav opravěk a OP (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>
Stavby	8 775	9 252	0	0
Hmotné movité věci	17 455	19 768	0	0
Dospělá zvířata	2 542	2 562	0	0

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

<u>Položka</u>	<u>Pořizovací cena</u>	<u>Opravná položka</u>	<u>Změna OP za období</u>
Tržnice NIVA, v likvidaci, Brno	80	80	0
Cresslands, Vlkov 121	60	60	0
BPS Stanoviště s.r.o.	56	56	- 56

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Účetní jednotku vlastní společnost Dalmine Investment, s.r.o., držbou 77,7 % akcií společnosti.

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

1.c.1. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

není

1.c.2. Individuální preferenční limity a kvóty

nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

není

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

není

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

<u>Hrozící podmíněné závazky</u>	<u>Odhad výše v tis.Kč</u>
Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:	–
Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:	–
Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:	–
Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:	–

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ
